

SEAHOUSE

BY WARMINGTON RESIDENTIAL

Affordable Units – (Lots 3, 7, 18, 29)

Whole House

- Therma Tru Smooth Star fiberglass Craftsman front entry door
- Designer selected Milgard vinyl dual glazed Low “E” windows with tan exteriors/interior frames
- Schlage Century style Keyless entry handle set in satin chrome finish
- Vinyl backed simulated steel sectional insulated roll up garage door with wifi compatible automatic door opener and two remote transmitters (windows per homesite)
- Rain Gutter system (locations per plans)
- White contemporary stair system
- Slab interior doors with Schlage lever hardware – Satin Chrome
- Plush carpet throughout with Armstrong sheet vinyl flooring at entry, kitchen, baths and laundry service area
- Delta fixtures at Kitchen and Baths
- Baseboard – contemporary 3" baseboard with complimentary 2-1/4" door casing
- HOA maintained front yard landscaping

Kitchen

- Solid surface Quartz Countertop
- White thermofoil, flat panel, concealed hinges
- Stainless steel Frigidaire appliance package including:
 - 30" Gas Range
 - Mirco Hood Combo
 - Undercounter Dishwasher, Energy Star
 - Side by Side Refrigerator, Energy Star
- Stainless Steel Amerisink Undermount, Single Bowl Sink

Master Bath

- Solid surface Quartz composite countertops and Peerless fixtures
- Gerber Maxwell SE dual flush two piece elongated ergo height toilet

Green Features

- High efficiency tankless water heater
- Energy-saving insulation
- Dual zone gas forced air-heating and air conditioning with Trane Wifi compatible thermostats
- Water based low VOC paints used throughout
- Future car charging raceway conduit
- Energy Star – Electrolux Washer/Dryer

Exceptional Features

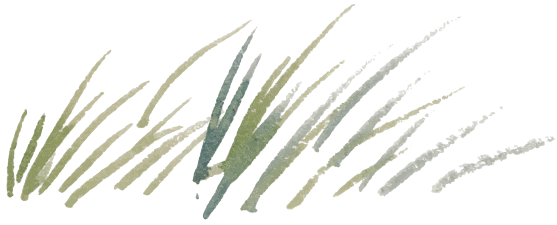
- Structured media box at master bedroom
- Electronic smoke/ carbon monoxide detectors
- Combo TV/Data in all bedrooms
- CAT 6 phone jacks at kitchen and master bedroom

Connected Home Features

- Schlage - Connect with Century Trim Touch Handleset - Satin Chrome finish at Exterior
- Ring Video Doorbell
- Trane Wifi compatible thermostat
- Wifi compatible garage door opener



All renderings, floor plans and maps are artist's conception and are not intended to be an accurate representation of buildings, fencing, walks, driveways or landscaping and are not necessarily to scale. Many items vary considerably from unit to unit including, but not limited to, decks, porches, storage areas, windows, doors, cabinets and floor plan layout details. Specification and appointments of the model home and/or floor plans depicted may be unique and not necessarily replicated or available in all homes and are subject to change at any time without notice. See a sales representative for details. 04.21.20



SEAHOUSE

BY WARMINGTON RESIDENTIAL

Unidades asequibles - (Lotes 3, 7, 18, 29)

Toda la Casa

- Puerta de entrada delantera Therma Tru de Smooth Star con fibra de vidrio Craftsman
- Ventanas de bajo poder emisivo de doble acristalamiento de vinilo Milgard seleccionadas por el diseñador con marcos exteriores/interiores color tostado
- Juego de manillas de entrada sin llave estilo Schlage Century con acabado en cromo satinado
- Puerta de garaje seccional enrollable aislada de acero simulado con respaldo vinílico con abrepuertas automático compatible con wifi y dos transmisores remotos (ventanas por hogar)
- Sistema de canaletas para aguas (ubicaciones por planos)
- Sistema de escalera contemporánea blanca
- Puertas interiores de losa con herrajes de palanca Schlage en cromo satinado
- Alfombra de felpa en todo el piso con láminas de vinilo Armstrong en la entrada, cocina, baños y área de servicio de lavandería.
- Luminarias Delta en cocina y baños
- Zócalo: zócalo contemporáneo de 3 pulgadas con carcasa de puerta de 2-1/4 pulgadas de cortesía
- Jardines frontales mantenidos por la Asociación de Propietarios

Cocina

- Encimera de cuarzo de superficie sólida
- Lámina térmica blanca, panel plano, bisagras ocultas
- Paquete de electrodomésticos Frigidaire de acero inoxidable que incluye:
 - Estufa de gas de 30"
 - Conjunto Micro Campana
 - Lavavajillas bajo encimera, Energy Star
 - Refrigerador de dos puertas verticales, Energy Star
- Fregadero empotrado Amerisink de Acero inoxidable de una sola cubeta

Baño Principal

- Encimeras de compuesto de cuarzo de superficie sólida y accesorios únicos
- Inodoro Gerber Maxwell SE de doble descarga, dos piezas, altura ergo alargada

Amigable con el medio ambiente

- Calentador de agua sin tanque de alta eficiencia
- Aislamiento para ahorro de energía
- Calefacción y aire acondicionado por gas forzado de doble zona con termostatos compatibles con Trane Wifi
- Pinturas a base de agua con bajo contenido de VOC en toda la vivienda
- Tubo para futuro conducto eléctrico para la carga del vehículo
- Lavadora/Secadora Energy Star - Electrolux

Características Excepcionales

- Caja de medios estructurados en el dormitorio principal
- Detectores electrónicos de humo/monóxido de carbono
- Conjunto TV/datos en todas las habitaciones
- Tomas telefónicas CAT 6 en la cocina y el dormitorio principal

Funciones del Hogar Conectadas

- Schlage - Se conecta con el juego de manijas Century Trim Touch - Acabado en cromo satinado en el exterior
- Timbre con Cámara incorporada
- Termostato compatible con Wifi Trane
- Abrepuertas para garaje compatible con wifi



Todas las representaciones, planos de planta y mapas son una concepción del artista y no pretenden ser una representación precisa de edificios, cercas, senderos, caminos de entrada o paisajismo y no están necesariamente a escala. Muchos artículos varían considerablemente de una unidad a otra, incluyendo, pero no limitado a, cubiertas, porches, áreas de almacenamiento, ventanas, puertas, gabinetes y detalles de diseño del plano de piso. Las especificaciones e identificaciones de los modelos de casas y/o planos de planta representados pueden ser únicos y no necesariamente replicados o disponibles en todas las casas y están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Consulte con un representante de ventas para más detalles. 14.09.20